

**భారత దేశం: అమరావతి సుస్థిర రాజధాని నగర
అభివృద్ధి ప్రాజెక్ట్ (ఫిగ ౧౯౮౦౮)
యొక్క ఇన్వెస్ట్ మెంట్ స్కీమ్ కోసం అభ్యర్థన పై యాజమాన్య
ప్రతిస్పందనకు అనుబంధము
నవంబర్ ౨౭, ౨౦౧౭**

1. ఇన్వెస్ట్ మెంట్ స్కీమ్ కోరకు అభ్యర్థనపై యాజమాన్య ప్రతిస్పందన, తేది జూలై ౨౧, ౨౦౧౭ లో సూచించబడిన విధంగా, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాష్ట్ర నూతన ముఖ్యపట్టణం, అమరావతి నగర అభివృద్ధి కోరకు ఆర్థిక సహకారాన్ని అందించవలసినదిగా ప్రపంచ బ్యాంకు అభ్యర్థించబడింది. ఈ ప్రాజెక్ట్ ప్రస్తుతం అంశాల గమనింపు దశలో ఉంది. బ్యాంక్ అందించిన ఆర్థిక సహకారం, నగరంలో ఒక నిర్దేశించబడిన ప్రాంతంలో మరియు పట్టణ పాలనా అభివృద్ధి యొక్క మౌలిక సదుపాయాలను కవర్ చేస్తుంది.

2. యాజమాన్య ప్రతిస్పందన జారీ అయిన తరువాత నుండి మరియు ఇన్వెస్ట్ మెంట్ స్కీమ్ తో చర్చలు జరిపినప్పటినుండి, ప్రాజెక్ట్ బృందం మరియు బ్యాంక్ యాజమాన్యం ద్వారా ఇటీవలి జరుపబడిన ఫిల్డ్ లక్ష్యాలపై ఆధారపడి, బ్యాంక్ యాజమాన్యం, యాజమాన్య ప్రతిస్పందన యొక్క ౬౨-౬౬ పేరాగ్రాఫులలో ప్రధర్నించబడిన చర్యలకు సంపూర్ణత చేకూర్చడానికి మరియు చర్యలను స్పష్టపరచడానికి, తగిన స్పష్టతలను, నవీకరణలను మరియు ప్రతిపాదిత చర్యలను అందిస్తుంది.

స్పష్టికరణలు

3. ప్రారంభంలో, యాజమాన్యం ఈ క్రిందివాటిని స్పష్టం చేయాలనుకుంటోంది:

- (a) **ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ అసంకల్పిత పున:పరిష్కారంపై ప్రపంచ బ్యాంకు నిర్వహణా విధానం (ఓపి ౪.౧౨) ఆధారంగా సిద్ధం చేయబడుతోంది.** ప్రాజెక్ట్ అంశాలన్నింటి అమలుకు, కొత్త ముఖ్యపట్టణం యొక్క పరిధిలోని భూమి, భవనాల స్వాధీనం మరియు వినియోగం కావాల్సి ఉంటుంది. పున:పరిష్కారం మరియు భూ స్వాధీనం అనేవి, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ముఖ్యపట్టణ ప్రాంత అభివృద్ధి అధికారత (ఎపిసిఆర్డిఎ) ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది మరియు ఇందులో (అ) ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ముఖ్యపట్టణ ప్రాంత అభివృద్ధి అధికారత చట్టం ౨౦౧౪ (ఎపిసిఆర్డిఎ చట్టం ౨౦౧౪) ఒక ఎంపిక చేయబడిన భూమి సేకరణ పథకం (ఎల్పిఎస్) లో పాల్గొనడం; (ఆ) భూ స్వాధీన, పునరావాస మరియు పున:పరిష్కార చట్టం, ౨౦౧౩ (ఎల్ఎఆర్ఆర్ చట్టం, ౨౦౧౩; ప్రకారం ప్రముఖ డెమోన్; మరియు (ఇ) ఏప్రిల్ ౨౦౧౭లో జారీచేయబడిన ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వ ఉత్తరువు ప్రకారం సంప్రదింపుల సెటిల్మెంట్స్. అలాంటి అన్ని పున:పరిష్కారాలు మరియు భూ స్వాధీన వ్యవస్థలు, ఆవి వరించిన విధంగా, ప్రతిపాదిత బ్యాంక్-ఫైనాన్స్ చేసిన ప్రాజెక్ట్ ఓపి ౪.౧౨ అనువర్తనానికి లోబడి ఉంటాయి.
- (b) **ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ అమలుపరచుటకు అవసరమైన భూ శాసన పద్ధతుల ద్వారా ప్రభావితమైనవారు, ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత ప్రజలు (వీఎవీ).** భూ శాసన పద్ధతులు, వివిధ విభాగాల ప్రజలపై ప్రభావం చూపుతాయి, వీటిలో: (అ) భూమి యజమానులు (హక్కులతో), ఎల్పిఎస్, ఎల్ఎఆర్ఆర్ లేదా సంప్రదింపుల సెటిల్మెంట్స్ క్రింద వారి భూమిని స్వాధీనపరచువారు; (ఆ) భూమిలేని కౌలుదారులు మరియు వ్యవసాయ వేతన కూలీలు; (ఇ) ప్రభుత్వం-కేటాయించిన భూముల రైతులు; మరియు (ఈ) వ్యవసాయ భూములు మరియు గ్రామాలలోని భూముల అనధికార స్వాధీనదారులు ఉన్నారు. ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ అనేక హానికీగురయ్యే సమూహాలను కూడా ప్రభావితం చేస్తుంది, ఇందులో (అ) మహిళలు మరియు పిల్లలు; (ఆ) ముసలి వయస్సుగల జనాభా; మరియు (ఇ) పెడ్యూల్లీ కులాలవారు ఉన్నారు. బ్యాంక్ యొక్క ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ ద్వారా ప్రభావితమైన వారందరూ, ప్రాజెక్ట్ డిజైన్ లో పరిగణనలోకి తీసుకోబడతారు, ఇది వారి జీవనభృతినీ మెరుగుపరచడానికి లేదా కనీసం పునరుద్ధరించడానికి ప్రజలకు సహాయపడాలనే బ్యాంక్ విధాన లక్ష్యం ప్రకారంగా చేయబడుతుంది.

ఈ పత్రం ఒక అనువాదం, ఇది ఆసక్తిగల పక్షాలకు ఒక సేవగా అందించబడుతుంది. ఈ అనువాదం యొక్క టెక్స్ గనక ఇంగ్లీషులోని అసలు అధికారిక పత్రం యొక్క ఏదైనా టెక్స్ తో అసంబద్ధంగా ఉంటే, ఇంగ్లీషులోని అసలు అధికారిక పత్రం చెల్లుబాడే అవుతుంది.

యాజమాన్య ప్రతిస్పందన జారీ చేసినప్పటి నుండి ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ సిద్ధతపై నవీకరణ

4. యాజమాన్య ప్రతిస్పందన జారీ అయినప్పటినుండి, ప్రాజెక్ట్ బృందం యాజమాన్య ప్రతిస్పందన యొక్క ౬౨-౬౬ పేరాగ్రాఫులలో తెలిపిన చర్యలపై ప్రత్యేక శ్రద్ధవహించి, ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ సిద్ధతను ముందుకు తీసుకెళ్ళడంపై దృష్టి సారించింది. యాజమాన్య ప్రతిస్పందనలని అనేక చర్యల నవీకరణ ఈ క్రింద తెలుపబడింది.

(a) సమాజ నియామకం మరియు పర్యవేక్షణ అనేవి సంభావ్య బలవంతం మరియు అమలుపరచడంలోని ఇతర సమస్యలను పరిష్కరించడానికే

- ఒక పౌర సలహా కమిటీని ఏర్పాటు చేయుట: ఆగస్టు ౧౭, ౨౦౧౭ న నిర్వహించబడిన ఎపిసిఆర్డిఎ సమావేశంలో, పౌర సలహా కమిటీ యొక్క ఏర్పాటు ధృవీకరించబడింది. పన్నెండు బాహ్య, గుర్తించబడిన సమాజ సభ్యులు మరియు స్థానిక విద్యా సమాజాలు, కమిటీలో భాగంగా ఎంపిక చేసుకోబడ్డాయి. పౌర సలహా కమిటీ, యాజమాన్య జోక్యం అవసరమైన, బెదిరింపు మరియు ప్రతిఘటనల క్లెయిములతో సహా, సమస్యల అమలుపై ఎపిసిఆర్డిఎ కు ఒక సలహా ప్యానల్ గా వ్యవహరిస్తుంది. కమిటీవారు పిఎపి తో నేరుగా సంభాషిస్తారు. కమిటీ కొరకు సూచనా నియమాలు మరియు దాని ఏర్పాటు తుదిరూపు దిద్దుకుంటున్నాయి. ప్రస్తుతం, ఎపిసిఆర్డిఎ, ఈ కమిటీలో మహిళా సభ్యుల సంఖ్య ఎక్కువగా ఉండటంపై చూసుకుంటోంది. సభ్యులు ఎంపిక కాగానే ఈ కమిటీ తన పనిని మొదలుపెడుతుంది.
- ఏదైనా సంభావ్య బలవంతం పై అదనపు సమాచారాన్ని పొందడానికి ఒక స్థానిక స్వతంత్ర వక్తాన్ని నియమించండి: ఎపిసిఆర్డిఎ, సంభావ్య బలవంతాన్ని పర్యవేక్షించుటకు ఒక స్థానిక ఎన్జిఓ ను నియమించే ప్రక్రియలో ఉంది మరియు వెంటనే ఆర్థికసహాయం అందించడం ప్రతిపాదించబడిన ౧౦ ప్రాధాన్యతా రహదారుల కొరకు సిద్ధం చేయబడుచున్న పునరుద్ధాపన చర్యప్రణాళిక (ఆర్ఎపి) యొక్క అమలుకు సహకారం అందిస్తుంది. ఈ ఎన్జిఓ, ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ యొక్క ఇతర అంశాలకు, జీవనాధార సహకారంతో సహా, సహకరిస్తుంది. ఈ ఎన్జిఓ ఎపిసిఆర్డిఎ వారు అమరావతి ప్రాంతంలో, ప్రాజెక్ట్ ఇబ్బందుల వ్యవస్థను ఎలా ఉపయోగించుకోవాలి దానిపై సలహా అందించడానికి, వివిధ సంఘాలను కలుసుకోవడంలో కూడా తోడ్పడతారు. పిఎపి సహాయంపై నొక్కి వక్కాణించడం, ప్రత్యేకంగా నిర్వహణకు, అంటే బలవంతం చేయుటకు సంబంధించినదానితో సహా, వారి ఇబ్బందులను నమోదు చేయుటలో, సహాయపడుతుంది. ఒక పారదర్శక ఎంపిక ప్రక్రియను నిర్వహించుకోవడానికి ఈ సిఎస్ఓ ను నియమించుటలో ఎపిసిఆర్డిఎ ద్వారా ఉపయోగించబడిన ఎంపిక ప్రమాణాలను, బ్యాంక్ సమీక్షిస్తుంది.
- ఆందోళనలు మరియు అభిప్రాయాలను పర్యవేక్షించుటకు దౌర్భాగ్యతను గ్రామాలను సందర్శించుటకు స్థానికంగా స్వతంత్ర నిపుణులను నియమించాలి: ప్రాజెక్ట్ బృందం, ఇప్పుడు ఒక స్థానిక ఎన్జిఓను గుర్తించి కాంట్రాక్ట్ చేస్తుంది, ఇది ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ అమలుకు తోడ్పడుతుంది, అది ఆమోదించబడిన త్రువాత, పిఎపి తో మాట్లాడడం ద్వారా, సమావేశాలు మరియు సంప్రదింపులలో పాల్గొంటూ మరియు ఇబ్బందులను పత్రీకరిస్తూ, పరిష్కరింపబడని క్లెయిమ్స్, బలవంతానికి సంబంధించిన ఆందోళనలు మరియు నివాసితులను ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేయగల సామాన్య కార్యాచరణలు లేదా పద్ధతులను గుర్తిస్తుంది. ఈ ఎన్జిఓ, ఏవైనా గుర్తించబడిన సమస్యలను ఎపిసిఆర్డిఎ మరియు బ్యాంక్ దృష్టికి తీసుకువస్తాయి. ఈ ఎన్జిఓ యొక్క స్వతంత్ర అనేది ప్రత్యక్ష కమిషనింగ్ మరియు బ్యాంక్ ద్వారా ఆర్థిక సహాయం అందించడం ద్వారా నిర్వహించుకోబడుతుంది. ఈ ఎన్జిఓ, ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ యొక్క టాస్క్ టీం లీడ్ కు నేరుగా నివేదిస్తుంది.
- ప్రాజెక్ట్-స్థాయి బాధా పరిష్కార వ్యవస్థ (జిఆర్ఎం) ఏర్పాటుకు తోడ్పాటు: అమరావతి ముఖ్యపట్టణం కొరకు ఒక బాధా పరిష్కార వ్యవస్థ ను సంపూర్ణంగా ఒకే చోట అందించడం. ఈ వ్యవస్థ బ్యాంక్ వారు ఆర్థిక సహాయమందించిన ప్రాజెక్ట్-స్థాయి జిఆర్ఎం, పిఎపి సమస్యలను పరిష్కరించుటకు తగినదిగా ఉండుటకు ఈ జిఆర్ఎం ను బలోపేతం చేయగలమా అని అంచనావేయడానికి బ్యాంక్ వారు ఎపిసిఆర్డిఎ తో పనిచేస్తున్నారు. ఎపిసిఆర్డిఎ వారు, అదనపు అంశాలను పరిచయం చేసారు, వాటిలో ఇవి ఉన్నాయి: (అ) ఇబ్బందులను నమోదు చేసుకోవడానికి మరియు ఇబ్బందుల దర్జాస్థుల స్థితిపై సమాచారాన్ని అందించడానికి ఎపిసిఆర్డిఎ ద్వారా ఒక కాలి సెంటర్ ఏర్పాటు చేయబడింది; మరియు (ఆ) ఎపిసిఆర్డిఎ ద్వారా ఒక మొబైల్ అప్లికేషన్ జారీచేయబడింది (మన అమరావతి) మరియు ఇందులో ఇబ్బందులను కూడా నమోదు చేసుకోవచ్చు, ఇవి ఆ తరువాత ఎపిసిఆర్డిఎ కమిషనర్ కు పంపబడతాయి. ఈ అదనపు అంశాలు, ఇదివరకే ఉన్న జిఆర్ఎంకు అనుబంధంగా ఉంటాయి, వీటిలో ఈ క్రింది అంశాలుంటాయి: (అ) అన్ని ప్రభుత్వ శాఖలకు అనువర్తించునట్లుగా ఇబ్బందుల కొరకు

ఒక ఏక-గ్రవాక్ష ఆన్ లైన్ వేదిక (సంబంధిత విభాగాలకు ఫిర్యాదులు పంపబడతాయి, ఇందులో అమరావతికి సంబంధించిన ఇబ్బందుల కొరకు ఎపిసిఆర్డిఎ కూడా ఉంటుంది). ఇబ్బందులను నివేదించడమే కాకుండా, ఈ ఆన్ లైన్ వేదిక గుండా సలహాలను కూడా నేరుగా పంపవచ్చు. అమరావతికి సంబంధించిన అన్ని సలహాలు, ఎపిసిఆర్డిఎ మరియు ముఖ్యమంత్రిగారికి కూడా అందుబాటులో ఉంటాయి. పరిష్కార ప్రక్రియ, స్పష్టాగత స్థాయిలో ఎపిసిఆర్డిఎ కమీషనర్ ద్వారా మరియు క్రమవారీ సమీక్షా సమావేశాల్లో ముఖ్యమంత్రి గారి ద్వారా పర్యవేక్షించబడుతుంది. జిఆర్ఎం అనెది ఆన్ లైన్ లో పొందవచ్చు: 1(ఆ) ఒక మూడు-దశల ఇబ్బంది పరిష్కార వ్యవస్థలో ఇబ్బంది పరిష్కార విభాలు ఒకే చోట ఉంటాయి. ౧ వ దశకు ఇబ్బంది పరిష్కార విభాగం, గ్రామస్థాయిలో ఉంటుంది మరియు ఒక్కొక్క గ్రామంలో గల సమర్థ అధికారి అయిన డెప్యూటీ కలెక్టర్ బాధ్యత వహిస్తారు. ౨ వ దశకు ఇబ్బంది పరిష్కార విభాగం, అమరావతి నగరం మరియు జిల్లా స్థాయిలో పనిచేస్తుంది మరియు కేసుల ప్రక్రియ కొరకు జాయింట్ కలెక్టర్ గారు బాధ్యత వహిస్తారు. ౩ వ దశకు, ఇబ్బంది పరిష్కార విభాగం, రాష్ట్ర స్థాయిలో పనిచేస్తుంది మరియు దీనికి ఎపిసిఆర్డిఎ కమీషనర్ అధికారిగా ఉంటారు (పైన వివరించబడిన ప్రకారంగా కూడా). ప్రతి సోమవారం, ఇబ్బంది పరిష్కార సమావేశాలు, ముఖ్యపట్టణం యొక్క ఎపిసిఆర్డిఎ కార్యాలయాల్లో నిర్వహించబడతాయి, వీటికి సమర్థ అధికారులందరూ హాజరవుతారు. ఈ జిఆర్ఎం ప్రస్తుతం బ్యాంక్ ద్వారా అంచనావేయబడుతుంది మరియు ప్రాజెక్ట్ సిద్ధతలో భాగంగా బ్యాంక్ యాజమాన్యం ద్వారా పరిగణించబడుతుంది.

- సిద్ధతా లక్ష్యాల తరచుదనాన్ని పెంచడం మరియు సమస్యలపై అభిప్రాయాలను తెలుసుకొనుటకు వాటాదారులవద్దకు వెళ్ళడం: లక్ష్యాల తరచుదనాన్ని గత ఆరునెలలలో ఇదివరకే పెంచబడింది. జూలై ౨౦౧౭ నుండి ఆరు కార్యక్రమాలు జరిగాయి, వీటిలో సాంకేతికత ప్రాజెక్ట్ బృందం ద్వారా, గోబల్ ప్రాజెక్ట్ మేనేజ్మెంట్ ద్వారా మరియు ప్రాంతీయ సంరక్షణల సలహాదారు ద్వారా జరిగినవి ఉన్నాయి. వాటాదారులతో మరియు పిఎపి తో అదనపు సంప్రదింపులు, సురక్షిత పత్రాల పురోగతిలాగా నిర్వహించబడతాయి.

(b) ప్రాజెక్ట్ సిద్ధత:

- భద్రతకు సంబంధించిన పత్రాలు: ప్రాజెక్ట్ టీం వారు ఎపిసిఆర్డిఎ తో పాటుగా పనిచేయడం కొనసాగించి, వీటిని సిద్ధం చేస్తారు:
 - గుర్తింపు ప్రావిజన్స్ చేర్చబడిన ఒక సమగ్రమైన రీసెటిల్మెంట్ పాలసీ (ఫేవర్లీ ఆర్వీఎఫ్) మరియు అమరావతిలో ఉపయోగించబడుచున్న అన్ని భూమి సంబంధిత అసెంబ్లీ మెకానిజాల యొక్క మినిమైజింగ్ మరియు మిటిగేటింగ్ ప్రభావాలు (ఉదా. ఎల్పిఎస్, ఎల్ఎఆర్ఆర్ లేదా నేగోషియేటెడ్ సెటిల్మెంట్స్) దీని తరువాత ఉప-ప్రాజెక్ట్ నిర్దిష్ట ఆర్వీఎఫ్లను తయారుచేయడం, ఇది, కార్యచరణలు మరియు పెట్టుబడులు గుర్తించబడిన తరువాత అభివృద్ధి చేయబడుతుంది.

1 [https:// www.meekosam.ap.gov.in](https://www.meekosam.ap.gov.in)

- ఒక ఆర్ఎఫ్ఐ మరియు ఒక పర్యావరణ నిర్వహణా ప్రణాళిక (ఇఎంపి), ౧౦ ప్రాధాన్యత గలిగిన రహదారుల కొరకు, ఇది ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ క్రింద నిర్ణయం తీసుకున్న వెంటనే ఆర్థికసహాయం అందించగల విధంగా, నిర్ణయించబడుతుంది. వారు ప్రతిపాదిత ప్రమాణాలను మరియు సంభావ్య పర్యావరణాన్ని తగ్గించడానికి చర్యలు మరియు ప్రాజెక్ట్ ప్రభావాల వున:పరిష్కారం, మరియు పరిహార పంపిణీ మరియు పిఎఫ్ఐ కి తోడ్పాటులను వివరిస్తారు. ప్రాధాన్యతా రహదారుల నిర్మాణం ప్రారంభమైతే, ఆర్ఎఫ్ఐ లో దీని ప్రభావం ఉన్న జనులు పరిహారాన్ని ఎలా పొందారో అంచనావేయడానికి మరియు ధానిని ఆర్ఎఫ్ఐ తో పోల్చడానికి, ఏవైనా ఖాళీలను గుర్తించడానికి మరియు ఆ ఖాళీలను పూరించడానికి సంబంధించిన చర్యలను తీసుకోవడానికి, ఒక గడచిన ఆడిట్ ఉంటుంది.
- ఒక పర్యావరణ మరియు సామాజిక నిర్వహణా ప్లేంవర్క్ (ఇఎస్ఎంఎఫ్)అనేది భవిష్య పెట్టుబడుల కొరకు (ఇదివరకే నిర్మించబడిన ౧౦ ప్రాధాన్యతా రహదారుల కొరకు ఆర్ఎఫ్ఐ నుండి ఒక విభిన్నత), బ్యాంక్ యొక్క ప్రాంతీయ సంరక్షణల సలహాదారు ద్వారా కీయర్ చేయబడింది. ఇఎస్ఎంఎఫ్ తో స్థిరంగా, ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ క్రింద మిగిలిస్తే అన్ని ప్రాథమిక సదుపాయ పెట్టుబడుల కొరకు, వరదల నియంత్రణ పనులతో సహా ఇఎంపిలు సిద్ధం చేయబడినవి. వరదల నిర్వహణా చర్యల నుండి తడినేలలపై సంభావ్య ప్రభావాలు, మరియు ఆవశ్యక ఉపశాంతి చర్యలు, ఉప-ప్రాజెక్ట్ నిర్దిష్ట ఇఎంపిలలో పరిష్కరించబడతాయి.

- సంభాషణల ప్రణాళిక: బ్యాంక్ కమ్యూనికేషన్స్, స్పెషలిస్టులు, చేరుకునే పదార్థాల అంశాలు మరియు ఫార్మాట్లపై ఎపిసిఆర్డిఎ కమ్యూనికేషన్స్ సిబ్బందితో పనిచేస్తూ, సూచనలు ఇస్తున్నారు. ఎపిసిఆర్డిఎ వారు ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ యొక్క వివిధ అంశాలను వివరించే వీడియోలు, ముద్రిత పత్రాలు (కరపత్రాలు, పుస్తకాలు, పోస్టర్లు, బ్యానర్లు), రేడియో మరియు టీవి ప్రచారాలు (ఆంగ్లంలో మరియు తెలుగులో), ఎల్ పిఎస్ తో సహా, ఉత్పత్తి చేసింది. ఎపిసిఆర్డిఎ కూడా సామాజిక మాధ్యమాలలో చురుగ్గా పాల్గొని, తద్వారా అదనపు సమాచారం తెలుపబడుతూ ఉంటుంది. ప్రాజెక్ట్ సమాచార కేంద్రాల (ఫైబిసెలు) వద్ద సమాచారమంతా అందుబాటులో ఉంటుంది, ఇందులో ప్రతిపాదిత ప్రపంచ బ్యాంక్ ప్రాజెక్ట్ యొక్క వివరణలు కూడా ఉంటాయి. సంరక్షణా పత్రాలపై సమాచారం, సంప్రదింపుల కొరకు పిఐసెల వద్ద అందుబాటులో ఉంటుంది మరియు ఒకసారి సంరక్షణా పత్రాలు సమాప్తి అయి, వెల్లడించబడితే అధి ఆన్ లైన్ లో కూడా అందుబాటులో ఉంటుంది. బ్యాంక్ టీం వారు ఎపిసిఆర్డిఎ తో కలిసి పనిచేయడం కొనసాగిస్తున్నారు, వీరు కమ్యూనికేషన్స్ అంశాలను బాగా ఉపయోగించుకోవడం మరియు కవర్ చేయడాన్ని నిర్ధారించుకున్నారు.

(c) **ఇతర కార్యచరణలు**, యాజమాన్య ప్రతిస్పందన యొక్క ౬౨-౬౬ పేరాగ్రాఫులలో చేర్చబడ్డాయి మరియు ఇక్కడ పరిష్కరించబడనివి ఆ పత్రంలో తెలుపబడినట్లుగా అమలు పరచబడతాయి.

చర్యలు

5. అమరావతి నగరం అభివృద్ధి కొనసాగుతున్నది కాబట్టి, బ్యాంక్ వారి సహకారం అనేది బ్యాంక్ జోక్యానికి ముందుగా జరిగిన అనేక డిజైన్ మరియు నిర్వహణా నిర్ణయాల్పై ఆధారపడి ఉంది, ప్రాజెక్ట్ టీం యొక్క సిద్ధతా లక్ష్యం ఇప్పుడు శ్రద్ధగా అంచనా వేయబడాలి మరియు మూల్యకేరించబడాలి. యాజమాన్యం, అందుకే, ప్రాజెక్ట్ సిద్ధలో భాగంగా ఈ క్రిందివిధంగా అదనపు చర్యలను చేపట్టబోతున్నారు. ఈ చర్యలన్ని ౬౦-౬౬ పేరాగ్రాఫులలోని యాజమాన్య ప్రతిస్పందనలోని చర్యలపై ఆధారపడి నిర్మించబడ్డాయి మరియు ఇన్స్పెక్షన్స్ ప్యానెల్ నివేదిక మరియు సిఫారసు, తేది సెప్టెంబర్ ౨౭, ౨౦౧౭ లోని సంబంధిత విభాగాలతో అనుసంధానించబడ్డాయి.

6. **డిజైన్ మరియు అమలు పరచుటపై అంచనా.** ప్రాజెక్ట్ డిజైన్ యొక్క అంచనాపై యాజమాన్యం తన శ్రద్ధ మరియు సంభవనీయతలో సహాయపడడానికి నిపుణులైన సంప్రదింపుదారులను నియమించుకుంటుంది మరియు తన కార్యనిర్వహణా విధానాలకు కట్టుబడి ఉంటుంది. ప్రాజెక్ట్ అప్రైజల్ కంటే ముందుగానే ఈ అంచనా పూర్తి చేయబడుతుంది. ప్రాజెక్ట్ డిజైన్ లో, సంరక్షణా పత్రాలు మరియు అమలు పరచుటతో సహా, చేర్చబడతాయి.

7. ఈ అంచనా దృష్టికోణం, భూ స్వాధీన అంశాలపై ఉంటుంది మరియు ఓపి ౪.౧౨ లో ఆవశ్యకతలు ప్రతిష్ఠించబడతాయి. ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ క్రింద భూ స్వాధీన పథకాల గురించిన యాజమాన్య అంచనాను తెల్పడం మరియు అవి బ్యాంక్ ద్వారా ఎలా సహకారం అందించబడుతుంది, ఎల్పిఎస్ యొక్క నూతనపరికల్పన ప్రవర్తనను గుర్తించడం అనెవాటిని స్వతంత్ర అంచనా తన లక్ష్యంగా కలిగి ఉంటుంది ఈ అంచనాలో ప్రణాళికరించబడిన ప్రమాణాల అంచనా మరియు వాటి అమలు తేదీలతో, ఈ క్రింది విభాగాలను విశిష్టంగా కవర్ చేసే అంశాలుంటాయి.

(a) **భూ శాసన ప్రత్యేక అంచనా మరియు వాటి అమలు** - ఈ అధ్యయనం, భూ యజమానులకు అందించిన పరిహారం (ప్రభుత్వ భూమి నియంత్రణ సహా) మూడు భూ శాసన ప్రత్యేక దాని క్రింద (ఎల్పిఎస్, ఎల్ఎఆర్ఆర్ మరియు సంప్రదింపు సెటిల్మెంట్) మరియు అమరావతి నగరం యొక్క అభివృద్ధి కొరకు స్వాధీనం చేసుకున్న వ్యవసాయ భూమి యొక్క మూల విలువతో దీనిని పోలుస్తారు. అంచనా ఇలా ఉంటుంది:

- మూల సంపదలను (వ్యవసాయ భూమి విలువలు మరియు భూమి యజమానుల వార్షిక ఆదాయాలతో సహా), పోల్చడం, ఇందులో మూలాలను ఎలా అంచనా వేయుట, మరియు వివిధ భూ శాసన ప్రత్యేక క్రింద అందజేయబడిన పరిహారం అంచనా వేయుట ఉంటాయి మరియు జీవనభృతి పునరుద్ధరణ మరియు / లేదా మెరుగుదల కొరకు పరిహారం సరిపోతుందా అని నిర్ణయిస్తారు.
- వివిధరకాల భూ శాసన పథకాల అమలు యొక్క సమీక్ష, లభిదారుల సంఖ్యను గుర్తించుట, ఆర్ఎపి సంబంధిత సర్వేలను నిర్వహించుట, కేటాయింపులను ప్లాట్లను తిరిగి ఇవ్వగల సంఖ్య, పంపిణీ చేయబడిన చెల్లింపుల మొత్తం, చెల్లింపుల ప్రకారతలు మరియు సమయావధులు, మరియు సంభావ్య లభిదారుల అవగాహనను పెంచడానికి కమ్యూనికేషన్ వ్యవస్థలు, సమీక్షించబడతాయి. అమలుపరచడం యొక్క సమర్థత మరియు ప్రభావం, సమస్యలు, ఖాళీలు మరియు సవాళ్ళపై సిఫారసులు చేయబడతాయి మరియు అమలుపరచడాన్ని ఎలా మెరుగుపరచవచ్చో అనే అంశంపై సూచనలు ఇవ్వబడతాయి.

(b) **జీవనోపాధి పునరుద్ధరణ కార్యక్రమాలు మరియు వాటి అమలు యొక్క అంచనా** - భూమిలేని వ్యవసాయ కూలీల మరియు వ్యవసాయ భూములను కొలుకు తీసుకున్న వారి - వారు కొలుకు తీసుకున్న వారి భూమిపై పనిచేస్తున్నవారి - జీవనోపాధిని సంప్రదింపుదారులు అంచనా వేస్తారు, మరియు ఎల్పిఎస్ లేదా ఎల్ఎఆర్ఆర్ క్రింద పట్టణ ఉపయోగాలకు వీటిని ఆపాదిస్తారు. ఈ అధ్యయనం, మూల గృహ సర్వేను సమీక్షిస్తుంది మరియు అమరావతిలోని భూ శాసన ప్రత్యేక క్రింద గల భూమిలేని కూలీల ద్వారా అందుకోబడుచున్న పరిహార ప్యాకేజీల విలువతో ఈ సమాచారాన్ని పోలుస్తుంది. ఈ అధ్యయనంలో ఇవి ఉంటాయి:

- భూమిలేని కూలీల దినసరి కూలీ అంచనా అనేది ఆ ప్రాంతంలో ఉత్పత్తి చేయబడే పంటల రకాలను, వాటి ఉత్పాదనా ఆవృత్తాన్ని, కూలీల ఆవశ్యకతలను మరియు ఇదివరకే ఉన్న దినసరి పరిహారాన్ని అర్థం చేసుకోవడం లక్ష్యంగా కలిగి ఉంది. దీనినుండి కూలీరకం ద్వారా గృహ సంపాదన శ్రేణిని అంచనా వేయవచ్చు. ఈ విలువలు, భూమిలేని కూలీలకు అందించబడుచున్న ప్రయోజనాల ప్యాకేజీలతో (శిక్షణ, ఉపాధి అభ్యుత్పాది, పది-సంవత్సరాల అవధిగల పంచన, మరియు జాతీయ ఉపాధి హామీ పథకం మొదలైనవాటితో సహా) పోల్చబడతాయి.
- జీవనోపాధి పునరుద్ధరణ కార్యక్రమాల అమలు యొక్క స్థితిని అంచనా వేయడం, ఇందులో పంచనల చెల్లింపు, లభిదారుల సంఖ్య, పంపిణీ చేయబడిన చెల్లింపుల మొత్తం, వ్యవస్థల అమలు, చెల్లింపుల ప్రకారతలు మరియు సమయావధులు, మరియు కార్యక్రమంలోని వివిధ అంశాలపై సంభావ్య లభిదారుల అవగాహనను పెంచడానికి కమ్యూనికేషన్ వ్యవస్థలు, ఉంటాయి. అమలు ప్రభావం మరియు సమర్థతపై, సమస్యలపై, ఖాళీలు మరియు సవాళ్ళపై సంప్రదింపుదారులు సిఫారసులు చేస్తారు మరియు అమలుపరచడాన్ని ఎలా మెరుగుపరచవచ్చో దానిపై సూచిస్తారు.

(c) **ప్రయోజనాల ప్యాకేజీలు (ఇతర) మరియు వాటి అమలు యొక్క అంచనా** - ఈ ప్రాంతంలోని నివాసతులకు అందించే ప్రయోజనాల ప్యాకేజీలన్నింటినీ సంప్రదింపుదారులు సమీక్షిస్తారు మరియు ప్రయోజనాల కార్యక్రమం యొక్క అమలుపరచు స్థితిని, వర్గీకరణవిధానం మరియు వివిధరకాల ప్రయోజనాలను పొందు లభిదారుల సంఖ్య, వ్యవస్థల అమలుపరచుట, బట్వాడా స్థితి, మరియు కార్యక్రమం యొక్క వివిధ అంశాల సంభావ్య లభిదారుల యొక్క అవగాహనను పెంచడానికి కమ్యూనికేషన్ వ్యవస్థలతో సహా, సమీక్షిస్తారు. ప్రయోజనాల ప్యాకేజీలు, సమస్యలు, ఖాళీలు మరియు సవాళ్ళ పంపిణీ యొక్క సమర్థత మరియు ప్రభావాన్ని ఈ అధ్యయనం అంచనా వేస్తుంది మరియు అమలు పరచడాన్ని ఎలా మెరుగుపరచాలి సూచనలు ఇస్తుంది.

(d) **సంప్రదింపుల అంచనా** - మొత్తంమీద భూ శాసన కార్యక్రమం కొరకు సంప్రదింపుల ప్రక్రియను మరియు అమరావతిని ఈ అధ్యయనం సమీక్షిస్తుంది, మరియు ప్రత్యేకంగా ఎల్పిఎస్ కొరకు నిర్వహిస్తుంది మరియు ఎల్పిఎస్ కలపడంలోని ప్రయోజనాలు మరియు అపాయాల సంప్రదింపుల సమయంలో ప్రత్యేక శ్రద్ధను నొక్కివక్కాణిస్తుంది, వివిధ సంస్థల విస్తృతపై సమాచారం, ఎల్పిఎస్ యొక్క విలువ తేలికత, మరియు ఎల్పిఎస్ లో చేరడానికి పాల్గొనేవారి కొరకు నిర్ణయాత్మక సమయావధిని సమీక్షిస్తుంది. సంప్రదింపుదారులు సమస్యలను, లోపాలను మరియు సవాళ్ళను హైలైట్ చేస్తారు మరియు అమలుపరచుటను ఎలా మెరుగుపరచవచ్చో సూచిస్తారు.

(e) **అసంకల్పిత పునఃపరిష్కారంపై బ్యాంక్ విధాన ఆవశ్యకతలతో విభిన్న భూమి స్వాధీన**

పత్రాల క్రింద అందించబడు ప్రయోజనాలు మరియు సంరక్షణలను పోల్చడం (ఓపి ౪.౧౨) - బ్యాంక్ విధాన ఆవశ్యకతలతో విభిన్న భూ శాసన పత్రాల క్రింద అందించబడిన ప్రయోజనాలు మరియు సంరక్షణలను సంప్రదింపుదారులు పోలుస్తారు మరియు ఓపి ౪.౧౨ తో భూ స్వాధీన పత్రాల స్థిరత్వంపై సిఫారసులు చేస్తారు.

8. **సంప్రదింపులు మరియు సంభాషణలు.** ఒక శక్తివంతమైన వాటాదారులను మరియు కమ్యూనికేషన్స్ ను ఏర్పరచుటలో ఎపిసిఆర్డిఎ కు యాజమాన్యం సహకరిస్తుంది మరియు కమ్యూనికేషన్స్ మరియు సంప్రదింపులను అంచనావేయుటకు మరియు మరింత ముందుకు తీసుకెళ్ళుట కోసం ఎపిసిఆర్డిఎతో పనిచేయుటకు జట్టుకు వ్యాపించుటకు యాజమాన్యం సహకరిస్తుంది ఇంధులో డేట్ కోసం సంప్రదింపుల అంచనా (ప్రక్రియ, నాణ్యత, పర్మిమాణం); ప్రాజెక్ట్ సమాచారం స్థానిక భాషలో అందుబాటులో ఉండడం మరియు పొందగలగడం; సంకట తర్కాన సమర్థత మరియు నైపుణ్యత అంచనా; ప్రాజెక్ట్ స్థితి మరియు అభివృద్ధి గురించి వాటాదారులకు తెలపడానికి అదనంగా వ్యాపించిన ప్రమాణాల గుర్తింపు (ఉదా. వారంవారం రేడియో ప్రకటనలు; ఫారుల అభిప్రాయాల కొరకు తృతీయపక్ష పర్యవేక్షణలాగా ఒక స్థానిక ఎన్జిఓ పనిచేయునట్లుగా కాంట్రాక్ట్ ఏర్పరచుట) ఉంటాయి.

9. ప్రాజెక్ట్ అప్రైజల్ తరువాత సంప్రదింపులు ప్రారంభమవక ముందే అమలుచేయడానికి యాజమాన్యం వారు ఒక నవీకరించబడిన మరియు పునరుద్ధరించబడిన అంచనా మరియు ప్రణాళికను సిద్ధం చేస్తుంది. ప్రాజెక్ట్ సమర్థత సమయంలో ఎన్జిఓ, కాంట్రాక్ట్ చేస్తుందని ఆశించడమైనది.

10. **బెదిరింపు మరియు ప్రతిఘటన.** ఫార సలహా కమిటీ ఉత్తరువులో బెదిరింపు మరియు ప్రతిఘటన క్వెయిమ్స్ పరిష్కరించడం మరియు ఎపిసిఆర్డిఎ మరియు బ్యాంకు వారికి సమయానుసారంగా నివేదించునట్లు నిర్ధారించుకోవడం ఉంటాయి. తృతీయపక్ష పర్యవేక్షణ ఒక ఎన్జిఓ ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది, ఇది ప్రాజెక్ట్ టీం, జిఆర్ఎం ను పర్యవేక్షించడంలో తోడ్పడుతుంది మరియు ఎన్జిఓ బలవంతం పెట్టు సంఘటలేవైనా ఉంటే వాటిని గుర్తించి, పరిష్కరించడానికి, పిఎపిలతో ప్రత్యక్ష కాంటాక్ట్ లో ఉంటుంది. బ్యాంక్ వారు సంభాష్య నిర్బంధ నివేదికల కొరకు ఆండ్రప్రదేశ్ లో మాధ్యమాల అవుట్ లెట్స్ ను కూడా పర్యవేక్షిస్తారు

11. ప్రాజెక్ట్ అడ్వైజర్ కు ముందుగా ఫార సలహా కమిటీ ఏర్పాటు చేయబడుతుంది. తృతీయ పక్ష పర్యవేక్షణను అమలు పరచడానికి ఎన్జిఓ, ప్రాజెక్ట్ ప్రభావ సమయంలో కాంట్రాక్ట్ చేయబడుతుంది.